



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0241-ЗНП от 16 сентября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:08:010501:254  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Наримановский, г Нариманов, ул  
Береговая, 2 `г`

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:010501:254 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении значений факторов стоимости, характеризующих степень обеспеченности объекта оценки инженерными коммуникациями. Согласно материалам обращения, централизованные инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о корректировке значений факторов стоимости и пересчете кадастровой стоимости объекта.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:010501:254	80 254 кв.м.	150,11	12 046 927,94

**Иная информация:** -

Руководитель

С.В. Кононенко